

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

Nieruchomość będzie można zobaczyć w dniu 28.04.2025 o godzinie 8:45.

1. Przedmiot sprzedaży:

Prawo własności w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 6607 i nr 6608 o łącznej powierzchni 0,0584 ha, obręb Kęty Północ, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Stanisława Staszica 4 w Kętach (32-650), województwo małopolskie. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr KR2E/00026031/5 przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach.

Pełny opis znajduje się w operacie na stronie kancelarii syndyka [www\[kropka\]kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www[kropka]kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce Wyprzedaż majątku.

Nieruchomości stanowią składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/422/2024.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi  $W = 798\ 000$  zł, słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.

3. Cena wywoławcza jest równa 50% wartości oszacowania i wynosi 399 000,00 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 50 000 zł, słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych, przed terminem otwarcia ofert.

**7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert, KOPERTA WINNA BYĆ OPISANA „OFERTA KĘTY”. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:**

**„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/422/2024 od syndyka w cenie ..... złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”**

**Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.**

**7a. Alternatywnym sposobem dostarczenia oferty, o której szczegółowo mowa w p. 7 jest wysłanie jej kompletnej i podpisanej za pomocą e-Doręczeń na adres doradcy restrukturyzacyjnego:**

**AE:PL-46723-37463-HUTWT-29**

8. Oświadczenie, o którym mowa w p. 7, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku wyboru oferty przez syndyka i nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

**12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nadesłanymi do dnia 7 maja 2025 r. oraz odczytanie ofert otrzymanych za pomocą e-Doręczenia, o którym mowa powyżej nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 8 maja 2025 roku o godzinie 10:00.**

13. Jedynie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 2 000 złotych, słownie: dwa tysiące złotych, celem wyłonienia nabywcy.

14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.

15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:  
06 1140 2004 0000 3802 8530 9358 mBank.

16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.

17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem bez udziału syndyka.

18. W razie pytań proszę o kontakt mailowy lub telefoniczny – dane do kontaktu na stronie kancelarii syndyka.

19. W razie nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta do zakupu oraz przepadku wadium na rzecz masy upadłości syndyk ma prawo zaprosić do zakupu kolejnego oferenta, którego oferta złożona w przetargu była najwyższą bez ogłaszania kolejnego przetargu.

20. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z konkursem ofert.

21. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego oferenta, który złoży najwyższą ofertę, w jego miejsce zostaje wybrany oferent z drugą co do wysokości ważną ofertą

22. Syndyk wskazuje Kancelarię Notarialną, w której odbędzie się sprzedaż nieruchomości położoną w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarii syndyka celem zminimalizowania kosztów postępowania upadłościowego.