

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

Prawo własności w nieruchomości gruntowej niezabudowanej - położonej w powiecie bielskim, jednostce ewidencyjnej Wilamowice-miasto, obrębie ewidencyjnym 0001 Wilamowice, zapisanej w księdze wieczystej o numerze BB1B/00157055/2 obejmującej działki o numerach: 1901/6 o powierzchni 0,0261 ha oraz 1901/8 o powierzchni 0,0049 ha.

Pełny opis znajduje się w operacie udostępnionym na stronie kancelarii syndyka [www.kancelariasyndyka.com](http://www.kancelariasyndyka.com) w zakładce Wyprzedaż majątku.

UWAGA: SPRZEDAWANE JEST PRAWO WŁASNOŚCI W UDZIALE WYNOSZĄCYM 100%

Nieruchomości stanowią składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/368/2023.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi W = 32 210,00 zł, słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście dziesięć złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.

3. Cena wywoławcza jest równa wartości oszacowania i wynosi 32 210,00 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 4 000 zł, słownie cztery tysiące złotych, przed terminem otwarcia ofert.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert, KOPERTA WINNA BYĆ OPISANA „OFERTA WILAMOWICE”. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/368/2023 od syndyka w cenie ..... złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku wyboru oferty przez syndyka i nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nadesłanymi do dnia 6 listopada 2024 r. nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 7 listopada 2024 roku o godzinie 13:00.
13. Jedynie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 1 000 złotych, słownie: jeden tysiąc złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:  
46 1140 2004 0000 3002 8401 9318 mBank.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem bez udziału syndyka.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690,099,700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. W razie nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta do zakupu oraz przepadku wadium na rzecz masy upadłości syndyk ma prawo zaprosić do zakupu kolejnego oferenta, którego oferta złożona w przetargu była najwyższą bez ogłaszania kolejnego przetargu.
20. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z konkursem ofert.
21. Syndyk wskazuje Kancelarię Notarialną, w której odbędzie się sprzedaż nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku