

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

Prawo własności nieruchomości lokalowej udział 1/1 położonej przy ul. Sowińskiego 53B, miasto Warszawa, powiat warszawski, województwo mazowieckie wraz z udziałem w wysokości 2/124 w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które się służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali położonych przy ul. Sowińskiego 53A, miasto Warszawa, powiat warszawski, województwo mazowieckie oraz w prawie własności gruntu. Wpis w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego WA4M/00436733/7, wpis w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego WA4M/00436542/1.

Nieruchomość stanowi w całości składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/223/2024.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi $W = 1\,030\,653,00$ zł, słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.
3. Cena wywoławcza jest równa 75% wartości oszacowania i wynosi 772 989,75 zł.
4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 77 298,98 zł, słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 98/100, przed terminem otwarcia ofert.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/223/2024 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.
10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 25 września 2024 roku o godzinie 10:00.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 5 000 złotych, słownie: pięć tysięcy złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to: 75 1140 2004 0000 3702 8492 2299.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomości lokalowa zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem w dniu 22.09.2024 r. w godzinach 16:00-17:00, po poprzednim telefonicznym potwierdzeniu obecności.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 690 627, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.
20. Syndyk ma pierwszeństwo wyboru notariusza

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka www.kancelariasyndyka.com w zakładce wyprzedaż majątku