

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

Udział w wysokości 1/2 w prawie własności w nieruchomości gruntowej niezabudowanej - położonej w powiecie bielskim, jednostce ewidencyjnej Wilamowice-miasto, obręb ewidencyjnym 0001 Wilamowice, zapisanej w księdze wieczystej o numerze BB1B/00157055/2 obejmującej działki o numerach: 1901/6 o powierzchni 0,0261 ha oraz 1901/8 o powierzchni 0,0049 ha.

Pełny opis znajduje się w operacie udostępnionym na stronie kancelarii syndyka www.kancelariasyndyka.com w zakładce Wyprzedaż majątku.

Udział stanowi składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/368/2023.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży (udziału) wynosi $W = 16\ 105,00$ zł, słownie szesnaście tysięcy sto pięć złotych.

3. Cena wywoławcza jest równa 25% wartości oszacowania i wynosi 4 026,25 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 1 000 zł, słownie jeden tysiąc złotych, przed terminem otwarcia ofert.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert, KOPERTA WINNA BYĆ OPISANA „OFERTA WILAMOWICE”. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/368/2023 od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku wyboru oferty przez syndyka i nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 1 marca 2024 roku o godzinie 13:00.

13. Jedynie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 500 złotych, słownie pięćset złotych, celem wyłonienia nabywcy.

14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.

15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:
46 1140 2004 0000 3002 8401 9318 mBank.

16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.

17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem bez udziału syndyka.

18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690,099,700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.

19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z konkursem ofert.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku