

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

Udział w wysokości 1/8 w prawie własności w nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działkach nr ewidencyjny 24, 65, 98, 138, 153, 164, 172, 301, 315, 387, 398, 444, 455, 463, 470, 649, 5126 o łącznej powierzchni 0,8220ha położonych w Nieledwi, jednostka ewidencyjna Milówka. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00049063/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

Pełny opis znajduje się w operacie udostępnionym na stronie kancelarii syndyka www.kancelariasyndyka.com w zakładce Wyprzedaż majątku.

Udział stanowi składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/309/2022.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży (udziału) wynosi $W = 18\ 608,05$ zł, słownie osiemnaście tysięcy sześćset osiem złotych 5/100gr i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.

3. Cena wywoławcza jest równa 1/2 wartości oszacowania i wynosi 4652,01 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 2 000 zł, słownie dwa tysiące złotych, przed terminem otwarcia ofert.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/309/2022 od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku wyboru oferty przez syndyka i nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepada wadium na rzecz masy upadłości.

12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 26 października 2023 roku o godzinie 13:00.

13. Jedynie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 500 złotych, słownie: pięćset złotych, celem wyłonienia nabywcy.

14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.

15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:
74 1140 2004 0000 3102 8290 2489 mBank.

16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.

17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem bez udziału syndyka.

18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690,099,700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.

19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku