

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa w Łękawicy objęta księgą wieczystą o numerze BB1Z/00114564/1 składająca się z:

A. Działki nr 557/4 o powierzchni 0,0246 ha, przy ul. Za Wodą zabudowanej budynkiem mieszkalnym

B. Działki niezabudowanej nr 566 w kształcie długiego prostokąta o powierzchni 0,0565 ha, przy ul. Młyńskiej.

2. Udział w prawie własności w wysokości $\frac{1}{2}$ w działkach nr 558/3 i 557/3 o powierzchni odpowiednio 0,0010 ha i 0,0084 ha stanowiących nieruchomość gruntową zagospodarowaną, utwardzoną, funkcjonujących jako droga wewnętrzna zapewniająca dostęp dla działki zabudowanej nr 557/4, do drogi publicznej, ul. Za Wodą. Udział objęty jest księgą wieczystą o numerze BB1Z/00114563/4.

Nieruchomości wymienione w p. 1 i 2 stanowią składniki masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/138/2022.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi $W = 180\ 000$ zł, słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.

- wartość rynkową nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, opisanej w p. 1.1.A. na 150 500 złotych (wartość wraz z udziałem wymienionym w punkcie 1.2.
- wartość rynkową działki niezabudowanej opisanej w p. 1.B. na 29 500 złotych
- wartość rynkową udziału w prawie własności w wysokości $\frac{1}{2}$ w działkach opisanych w p. 2 na 2 350 złotych, przy równych wartościach rynkowych za m² każdej z działek

3. Cena wywoławcza jest równa $\frac{1}{2}$ wartości oszacowania i wynosi 90 000, 00 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości sumą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej pod rygorem nieprzyjęcia oferty. Wadium winno wpłynąć na rachunek bankowy masy upadłości przed otwarciem ofert.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/138/2022 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.
9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu wadium przepada na rzecz masy upadłości.
10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 28.07.2023 roku o godzinie 13:00.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 5 000 złotych, słownie: pięć tysięcy złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:

51 1140 2004 0000 3802 8303 9233 mBank SA.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana zainteresowani mogą w zapoznać się z jej stanem w dniu 21.07.2023 w godzinach 13:00-14:00, po poprzednim telefonicznym potwierdzeniu obecności najpóźniej w dniu 20.07.2023.
18. W razie pytań telefonicznych w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com)
w zakładce wyprzedaż majątku