

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

Informacja ogólna

Oferta winna obejmować zakup wybranej działki, zgodnie z treścią oferty określoną w p. 7 i wskazywać zaoferowaną cenę, wadium wynosi 100% ceny minimalnej.

Wybrana zostanie najwyższa, z uznanych za ważne, ofert cenowych. Otwarcie ofert ma charakter jawny i otwarty dla oferentów i stron postępowania.

1. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą BB1Z/00071777/3 powierzchni 1410m². Kształt zbliżony do prostokąta, z niewielką deformacją, porośnięty zielenią wysoką, położona w terenach leśnych, niedaleko drogi śródpolnej stanowiącej przedłużenie ul. Rolniczej, w odległości ok. 1500m od drogi głównej. (brak dostępu do drogi – droga prowadząca do działki sąsiedniej nr 1280/6)

Syndyk zastrzega, iż pełne i właściwe opisy przedmiotu sprzedaży znajdują się w operacie szacunkowym dostępnym zainteresowanym w Kancelarii Syndyka oraz na stronie [www\[kropka\]kancelariasyndyka\[kropka\].com](http://www[kropka]kancelariasyndyka[kropka].com) w zakładce wyprzedaż majątku

2. Wartość oszacowania przedmiotu sprzedaży wynosi 14 500 zł, słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych
3. Cena wywoławcza wynosi 5 000 zł
4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 100% ceny wywoławczej nieruchomości, przed datą otwarcia ofert.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty cenowej na adres kancelarii listem poleconym, koperta winna zostać opisana jako „OFERTA”, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze VI GUp 25/19 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych dla działki nr Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

- a. Oferta cenowa winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w podpunktach p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.
9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego i wadium dla najwyższej z ofert podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.
10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta/Oferentów do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadu wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie ofert ma charakter jawny i otwarty dla stron, w tym oferentów, będzie miało miejsce w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 27 kwietnia 2023 roku o godzinie 10:00.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 500 złotych, słownie pięćset złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:

91 1140 2004 0000 3402 7859 3490.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zainteresowani mogą w dowolnym terminie zapoznać się z jej stanem samodzielnie, bez uprzedniego informowania syndyka.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Przypis

1. Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka www.kancelariasyndyka.com w zakładce wyprzedaż majątku