

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

a) Udział w wysokości jednej dziewiątej części działki o numerze ewidencyjnym 6398/9, powierzchnia działki 0,0138 hektara objętej księgą wieczystą o numerze BB1Z/00138508/5.

b) Udział w wysokości jednej trzeciej części działki o numerze ewidencyjnym 6396/2, powierzchnia działki 0,0040 hektara objętej księgą wieczystą o numerze BB1Z/00138509/2. Stanowi składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GU/29/2022, BB1B/GUp-s/58/2022.

2. Wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi 1 806 zł, słownie: jeden tysiąc osiemset sześć złotych zero groszy, przy czym wartość rynkowa udziału wymienionego w p. a) 1 037 złotych, wartość rynkową udziału wymienionego w p. b) 769 złotych.

3. Cena wywoławcza wynosi 10 004 zł.

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 2 000 zł, słownie: dwa tysiące złotych, do dnia 17 marca 2023 r., czyli na dzień przed terminem aukcji.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty cenowej na adres kancelarii listem poleconym, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego termin aukcji i dzień otwarcia nadesłanych ofert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/13/2022 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta cenowa winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego i wadium dla najwyższej z ofert podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta/Oferentów do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 45 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice 20 marca 2023 roku o godzinie 10:00.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 500 złotych, słownie pięćset złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty ceny zakupu przedmiotu sprzedaży:

65 1140 2004 0000 3102 8229 9602.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce Wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej zainteresowani mogą w dowolnym terminie zapoznać się z jej stanem samodzielnie, bez uprzedniego informowania syndyka.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku