

POSTANOWIENIE

dnia 28 lutego 2023 roku

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Bernadeta Róžańska

Protokolant: osobiście

po rozpoznaniu w dniu 28 lutego 2023 roku w Bielsku-Białej

na posiedzeniu niejawnym

w postępowaniu upadłościowym Marka Pszczółka - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

postanawia: zmienić postanowienie z dnia 5 września 2022r.

i zatwierdzić następujące warunki aukcji nieruchomości gruntowej niezabudowanej znajdującej się w Czernichowie, działka nr 1121 wchodzącej w skład masy upadłości objętej KW nr BB1Z/00050970/3 za cenę nie niższą niż 40 500 zł (czterdzieści tysięcy pięćset złotych) na następujących warunkach:

„WARUNKI SPRZEDAŻY

Nieruchomości gruntowej nr 1121, położonej w Czernichowie wchodzącego w skład masy upadłości Marka Pszczółki (sygn. akt VI GUp 25/19) osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w trybie aukcji ustnej

§ 1 Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość gruntowa nr 1121, położonej w Czernichowie.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr BB1B/00050970/3. Informacja o postępowaniu znajduje się w dziale III ww. księgi wieczystej.

§ 2 Cena

- 1. Cena wywoławcza wynosi 40 500 zł netto;*
- 2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług*
- 3. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej/ złoty/, w kwocie netto.*

4. *Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary / podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw.*
5. *Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.*

§ 3 Wadium

1. *Warunkiem wzięcia udziału w aukcji jest wpłata wadium w wysokości 10 000 zł na rachunek masy upadłości 91 1140 2004 0000 3402 7859 3490 mBank SA;*
2. *Wpłata musi być zaksięgowana na ww. rachunku bankowym najpóźniej na 3 dni przed terminem aukcji. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyższe, oferent nie zostanie dopuszczony do aukcji.*
3. *W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczona na poczet ceny sprzedaży.*
4. *Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie wycofania się przez oferenta po zatwierdzeniu wyboru oferty, nie zawarcia umowy sprzedaży w oznaczonym terminie z winy oferenta lub nieuiszczenia ceny nabycia nieruchomości.*
5. *W przypadku niewybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:*
 - a. *Zwrot następuje w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy, z którego nastąpił wpływ do masy upadłości, jedynie w razie braku tej możliwości technicznej na wskazany w osobnym oświadczeniu rachunek bankowy oferenta,*
 - b. *Za czas pozostawienia kwoty wadium na rachunku bankowym upadłego, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.*

§ 4 Aukcja

I

1. *Aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.*

Aukcja odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godzinie 13 w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała.

2. *Oferenci biorą udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem.*
3. *Warunkiem dopuszczania oferenta do aukcji, oprócz wpłaty wadium jest uprzednie przedstawienie prowadzącemu aukcję przez oferenta pisemnego oświadczenia stwierdzającego, że:*

- a. Akceptuje warunki Regulaminu Aukcji
- b. Zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558.§1 k.c.

II

1. Aukcja rozpoczyna się od przedstawienia przez syndyka przedmiotu aukcji.
2. Aukcja ma charakter ustny.
3. Aukcja odbywa się w ten sposób, że Syndyk rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
4. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych).
5. Syndyk wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższa – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
6. Wybór oferty przez syndyka podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.

§ 5 Nabycie

- 1) Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- 2) Przed podpisaniem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić resztę wylicytowanej ceny w terminie 45 dni od postanowienia sędziego-komisarza o zatwierdzeniu oferty oraz przystąpi do aktu notarialnego sprzedaży nie później niż w terminie kolejnych 45 dni licząc od dnia wpłaty reszty ceny pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości. Przy czym rachunek bankowy masy upadłości musi być uznany najpóźniej w dniu poprzedzającym ustalony dzień podpisania umowy.
- 3) Zapłata ceny nabycia musi być dokonana przelewem bezpośrednio z rachunku bankowego oferenta.
- 4) Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej o obciążenia wygasają z mocy prawa na podstawie art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania aukcji lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.”

Sędzia Komisarz:

Zarządzenie:

- 1) Odnutować;
- 2) odpis postanowienia doręczyć:
 - pełnomocnikowi upadłego,
 - syndykowi,
- 3) Kal. 3 dni.

Bielsko – Biała, 28 II 2022 r.