



Mariusz Kamiński Doradca Restrukturyzacyjny nr lic. 646
adres do korespondencji:
ul. Aksamitna 2, 34-325 Łodygowice
e-mail: Mariusz.kaminski@kancelariasyndyka.com

Warunki sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości Zakładu Remontowo-Budowlanego Przetwórstwa Drzewnego „Prodbud” Piotr Kalemba w upadłości likwidacyjnej objętych księgą wieczystą nr KW NS1T/00114157/1 w trybie z wolnej ręki.

1. Sprzedającym jest Mariusz Kamiński działający jako syndyk masy Zakładu Remontowo-Budowlanego Przetwórstwa Drzewnego „Prodbud” Piotr Kalemba w upadłości likwidacyjnej, ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego VI Wydziału Gospodarczego z dnia 6 października 2020 r., sygn. akt VI GU 36/20.
2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oznaczona jako dz. ew. nr 1199/6 i 7160 o łącznej powierzchni 0,1007 ha oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 1207/9 o pow. 0,0898 ha. Dla obu nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW NS1T/00114157/1. Nieruchomości zlokalizowane są w Spytkowicach, gmina Spytkowice, powiat nowotarski, woj. Małopolskie.
3. Cena sprzedaży wynosi nie mniej niż 153 000 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), to jest 75% oszacowanej wartości rynkowej wskazanej w operacie z dnia 24.02.2022r. sporządzonym na potrzeby sprzedaży w postępowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego Natalię Bętkowską.
4. Nieruchomość można zobaczyć w dniu 10.03.2023 r. w godzinach od 11:00 do 11:30
5. **Ofertę na zakup należy złożyć do dnia 17.03.2023 w formie zamkniętej koperty opisanej „Oferta 470/20” na adres do korespondencji ul. Aksamitna 2, 34-325 Łodygowice.**
6. Oferta winna składać się z: danych oferenta, adresu, nr telefon oraz wysokości złożonej oferty, oświadczenia: „*Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze VI GUp 470/20 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.*”
7. Wadium w wysokości 20 000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) należy wpłacić w terminie do poprzedzającego dzień otwarcia ofert na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 63 1140 2004 0000 3802 8057 2404. W tytule należy napisać „Wadium dotyczące zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze VI GUp 470/20”, podając dane oferenta.
8. W przypadku wyboru oferty oferenta i nieprzystąpienia do aktu notarialnego w wyznaczonym przez syndyka terminie wadium przepada na rzecz masy upadłości. W przypadku wyboru oferty innego oferenta zostaje bezzwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
9. Wszelkie koszty sprzedaży (w tym taksy notarialne, koszty skarbowe i sądowe, również koszty wykreślenia hipotek) ponosi nabywca (wygrywający oferent).
10. Kancelaria Notarialna jest wybierana przez syndyka, w najbliższym sąsiedztwie kancelarii.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 marca 2023 roku, godzina 10:00.

12. Nie później niż na 21 dni przed planowanym terminem otwarcia kopert Syndyk publikuje ogłoszenie informacyjne na stronie internetowej <https://kancelariasyndyka.com/wyprzedaz-majtku/>.
13. Ogłoszenie zostanie ponadto opublikowane w tym samym terminie na co najmniej dwóch ogólnopolskich portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży nieruchomości.
14. Syndyk wybiera ofertę, tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę i spełnił pozostałe wymogi opisane powyżej. W przypadku dwóch identycznych ofert cenowych, co jest bardzo rzadkie, wybrana zostaje oferta dla której wadium wpłynęło na rachunek bankowy masy upadłości wcześniej.
15. Wybrany oferent, który uiszczył cenę sprzedaży zobowiązany jest stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie we wskazanej przez syndyka kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży.
16. Syndyk ma prawo, o ile uzna to za niezbędne, wycofać ofertę, odmówić przyjęcia oferty, wycofać Przedmiot Sprzedaży lub ponownie zaproponować Przedmiot Sprzedaży do sprzedaży.
17. Bezpośrednio po wyborze oferenta syndyk wniesie o zatwierdzenie wyboru przez sędziego-komisarza.
18. Syndyk zawrze umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego z nabywcą w nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta.