

## Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

### 1. Przedmiot sprzedaży:

Prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach przy ulicy Pasieki, gmina Wilamowice, powiat bielski, woj. Śląskie. Niezabudowana nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym działki 1565/4, której powierzchnia wynosi 1 871 m<sup>2</sup> wpisana do księgi wieczystej o numerze BB1B/00096080/0. Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

P/28.R – tereny rolne (917 m<sup>2</sup>)

P/82.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (951 m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowi w całości składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą VI GUp 594/21.

2. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi  $W = 146\ 000$  zł, słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.
3. Cena wywoławcza jest równa wartości oszacowania i wynosi 146 000, 00 zł.
4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 14 600 zł, słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych, przed datą otwarcia ofert.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty cenowej na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

*„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze VI GUp 594/21 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie ..... złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”*

Oferta cenowa winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.
9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 28 lutego 2023 roku o godzinie 9:30.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 5 000 złotych, słownie pięć tysięcy złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:  
  
32 1140 2004 0000 3102 8209 8145.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce Wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zainteresowani mogą w dowolnym terminie zapoznać się z jej stanem samodzielnie, bez uprzedniego informowania syndyka.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku