

Koperta z ofertą powinna być opisana jako „OFERTA”

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży:

Udział 5/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 1562/20, powierzchni 0,2300 HA, położonej w Kobiernicach w pobliżu ulicy Wierzbowej, w gminie Porąbka, w powiecie bielskim, która stanowi w całości składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VI Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GU/24/2022, BB1B/GUp-s/13/2022.

2. Wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży wynosi 76 250 zł, słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy.

3. Cena minimalna wynosi 19 062,50 zł

4. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

5. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 1906,25 zł, słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześć złotych 25/100gr, do dnia 12 stycznia 2023 r., czyli na dzień przed otwarciem kopert.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty cenowej na adres kancelarii listem poleconym, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/13/2022 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych. Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

Oferta cenowa winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 2 pod rygorem jej nieuznania.

8. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

9. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego i wadium dla najwyższej z ofert podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.

10. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

11. Przystąpienie przez wybranego Oferenta/Oferentów do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 90 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
12. Otwarcie kopert z ofertami cenowymi nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 23 stycznia 2023 roku o godzinie 9:30.
13. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 1 000 złotych, słownie jeden tysiąc złotych, celem wyłonienia nabywcy.
14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:
45 1140 2004 0000 3902 8252 3446.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
17. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zainteresowani mogą w dowolnym terminie zapoznać się z jej stanem samodzielnie, bez uprzedniego informowania syndyka.
18. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 9 do 15 w dni robocze.
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Informacje dodatkowe:

Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka [www.kancelariasyndyka\[kropka\]com](http://www.kancelariasyndyka[kropka]com) w zakładce wyprzedaż majątku