

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

Informacja ogólna

Oferta winna obejmować zakup wybranej działki, zgodnie z treścią oferty określoną w p. 7 i wskazywać zaoferowaną cenę, wadium wynosi 100% wartości oszacowania każdej z działek.

W przypadku zainteresowania większą liczbą działek należy wskazać zaoferowaną cenę osobno dla każdej z działek ze świadomością, iż oferty na zakup każdej z działek traktowane i rozpatrywane są osobno.

Wybrana zostanie najwyższa, z uznanych za ważne, ofert cenowych dla każdej z działek osobno. Otwarcie ofert ma charakter jawny i otwarty dla oferentów i stron postępowania.

1. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą BB1Z/00071777/3 stanowi pięć działek o łącznej powierzchni 0,1913ha. Działki nie stanowią jednego kompleksu, są rozproszone na południowo-wschodnim zboczu Magurki, Rogacza, Działki położone na zboczu, w terenie nierównym, nieogrodzone, nieuzbrojone. Teren w rejonie działki nr 1249/1 nieuzbrojony; teren w rejonie działek nr 1387, 1478 słabo lub średnio zurbanizowany.

- a. Działka nr 1249/1 o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielką deformacją, porośnięta zielenią wysoką, położona na terenach leśnych, niedaleko drogi śródpolnej dz. Nr 3439 stanowiącej przedłużenie ul. Rolniczej, w odległości ok. 1500m od drogi głównej. (brak dostępu do drogi – droga prowadząca do działki sąsiedniej nr 1280/6), powierzchnia: 1410 m²
- b. Działka nr 1387 o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielką deformacją, porośnięta zielenią niską, położona bezpośrednio przy dz. nr 1386 stanowiąc wspólny kompleks. powierzchnia: 179 m²
- c. Działka nr 1478/1 o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielką deformacją, porośnięta zielenią niską, położona wzdłuż drogi ul. Stolarskiej, o nawierzchni asfaltowej, w odległości od. 150 m od drogi głównej, powierzchnia: 324 m²

Syndyk zastrzega, iż pełne i właściwe opisy przedmiotu sprzedaży znajdują się w operacie szacunkowym dostępnym zainteresowanym pod adresem wymienionym w przypisie 1.

2. Wartość oszacowania przedmiotu sprzedaży wynosi:

- a. $W_{1249/1} = 14\ 500$ zł, słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.
- b. $W_{1387} = 7\ 000$ zł, słownie: siedem tysięcy złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.
- c. $W_{1478} = 15\ 700$ zł, słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych i jest jednocześnie minimalną ceną ofertową.

3. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
4. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości pełną sumą wadium w wysokości 100% ceny oszacowania nieruchomości, przed datą otwarcia ofert.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty cenowej na adres kancelarii listem poleconym, koperta winna zostać opisana jako „OFERTA”, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze VI GUp 25/19 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w cenie złotych dla działki nr(ewentualnie dalej w cenie dla działki numer i tak dalej). Oświadczam, że zapoznałem się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”

- a. Oferta cenowa winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w podpunktach p. 2 pod rygorem jej nieuznania.
7. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.
8. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego i wadium dla najwyższej z ofert podlega zaliczeniu na cenę zakupu, a w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu lub aukcji przepada na rzecz masy upadłości.
9. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
10. Przystąpienie przez wybranego Oferenta/Oferentów do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.
11. Otwarcie ofert ma charakter jawny i otwarty dla stron, w tym oferentów, będzie miało miejsce w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 3 marca 2021 roku o godzinie 8:30.
12. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 1 000 złotych, słownie jeden tysiąc złotych, celem wyłonienia nabywcy.
13. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.

14. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:

91 1140 2004 0000 3402 7859 3490.
15. Operat szacunkowy jest do wglądu na stronie internetowej kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego w zakładce wyprzedaż majątku.
16. Przed konkursem ofert, ze względu na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zainteresowani mogą w dowolnym terminie zapoznać się z jej stanem samodzielnie, bez uprzedniego informowania syndyka.
17. W razie pytań telefon kontaktowy w sprawie aukcji to 690 099 700, czynny w godzinach od 8 do 16 w dni robocze.
18. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

Przypis

1. Operat dot. nieruchomości znajduje się na stronie syndyka www.kancelariasyndyka.com w zakładce wyprzedaż majątku